

素敵に

中央区分譲マンション管理情報誌 第30号

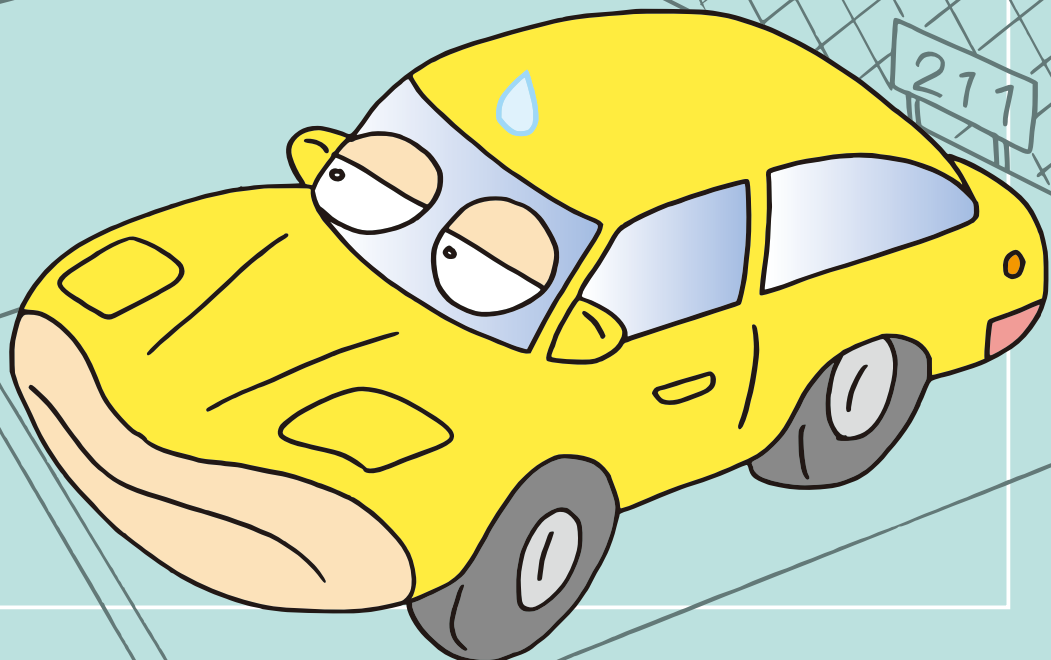
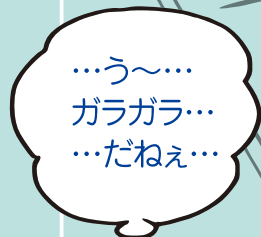
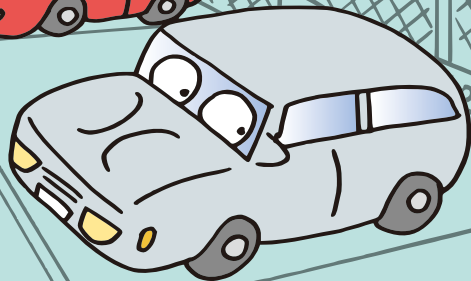
マンションライフ

lineup ●「マンション管理情報コーナー」開設のご案内 ●分譲マンション管理組合交流会の活動報告 ●分譲マンション管理組合交流会

空き駐車場問題

特集

解決のヒント



7月14日(土)に第29回交流会が中央区役所大会議室において、「管理会社への管理業務委託」をメインテーマとして開催され、28名の方が参加されました。

3班に分かれて開かれた分科会では、マンション管理士も加わり各班とも①基幹事務である資金管理(会計の調定、出納、滞納督促等)の委託の仕方②設備保守点検業務の委託の在り方③管理委託契約の在り方をサブテーマとして活発な意見交換が行われ、その後に行われた全体会において、各班で討論した内容の発表とマンション管理士からの講評が



中央区分譲マンション管理組合交流会への入会のご案内

平成24年度の
交流会開催予定



第30回交流会 平成25年 **3月16日(土)**
第10期定期総会

交流会事務局では、皆さんの様々な体験談を綴った冊子の発行を計画しています。ぜひ声を聞かせていただけませんか。



交流会とは? ● 中央区内に所在する分譲マンションの管理組合役員や区分所有者が、マンションの管理運営に関する情報を交換しあう場です。

参加資格は? ● 団体会員:分譲マンション管理組合代表者
● 個人会員:分譲マンションの区分所有者

活動は? ● 分譲マンションの日々の活動について、情報交換を行う交流活動を年3回行っています。同じ問題を抱える方々との意見交換や経験者のアドバイスは大変貴重です。ひとりで悩まずご相談ください。今年度は、マンション管理に係わる様々な体験談を募集しています。

費用は? ● 年会費3,000円です。

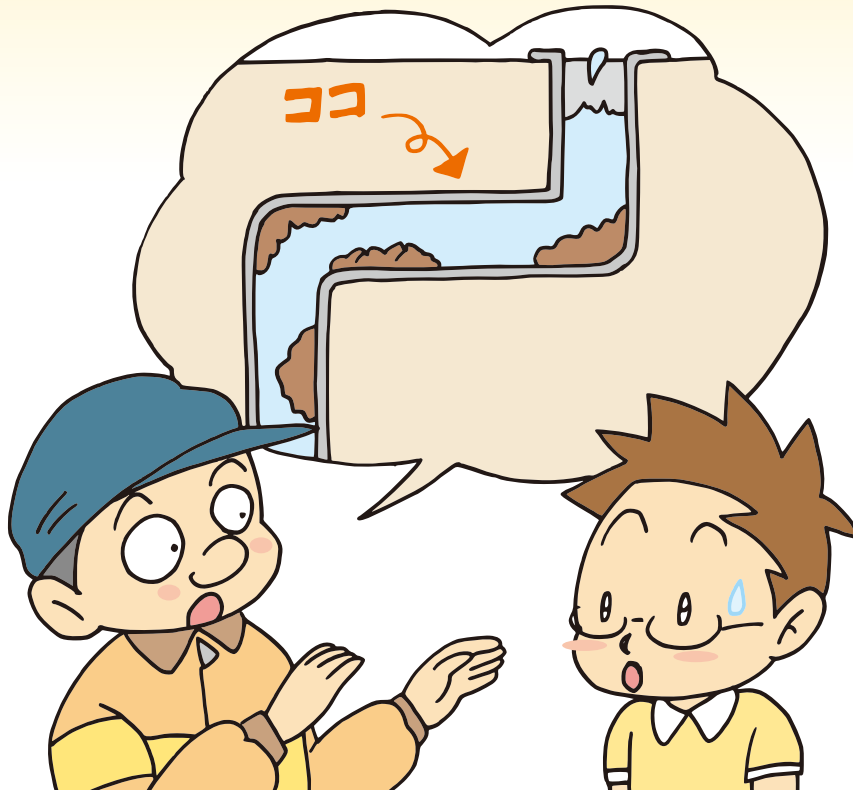
いつでも入会できます。あなたも参加してみませんか? 見学もできます。

【申込(問合せ)先】 交流会事務局：中央区都市整備公社 まちづくり支援第一課
TEL 03-3561-5191 FAX 03-3561-5192



エンジョイ♪マンションライフ! その22

先週、4日間かけて毎年恒例の全戸排水管清掃が実施されました。当マンションは12階建てなので、初日は1・2階、2日目は3～6階、3日目は7階～12階、そして最終日は1～4階を再び…。幸い不在等で実施できなかったなどのトラブルはなかったのですが、一部勾配のあまい管があることが指摘されたりしてちょっと不安になったお宅もあるようです。築30年近くになるマンションです。そろそろ排水管の改修工事に踏み切るべきなのか、コストを思っ解決方法を模索するべきなのか、ひとつ課題が残ったのでした。



編集・発行

一般財団法人 中央区都市整備公社 まちづくり支援第一課

〒104-0061 中央区銀座1-25-3 京橋プラザ2階

TEL 03-3561-5191 FAX 03-3561-5192

e-mail zai.chuo.toshi.kosha@theia.ocn.ne.jp

URL <http://www.chuoku-toshiseibikosha.or.jp/> (中央区役所のホームページとリンクしています)

公社利用のご案内

●受付時間:平日の午前8時30分～午後5時 ●お休み:土・日曜日、休日、年末年始(12月29日～1月3日)